Додаток 2

до рішення сесії Бучанської

міської ради № 519-8-VIIІ

від 25.02.2021 року

МЕМОРАНДУМ

про взаєморозуміння і співпрацю щодо реалізації проєкту території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» в межах Бучанської міської

територіальної громади

місто Буча «\_\_\_» лютого 2021 року

1. ПРЕАМБУЛА

Даний Меморандум про взаєморозуміння щодо виконання техніко- економічної оцінки можливості і доцільності створення транспортно- логістичного центру (далі - «Меморандум»), укладений між:

Бучанською міською радою Київської області, код ЄДРПОУ: 04360586 , місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 12, юридична особа за законодавством України, в особі Бучанського міського голови Федорука Анатолія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, (надалі за текстом Сторона 1);

**Комунальною установою** **«Бучанською агенцією регіонального розвитку»** Бучанської міської ради, код ЄДРПОУ: 44148918, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 2, в особі керівника – Мартинюка Олексія Олександровича, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом Сторона 2);

**Власниками земельних ділянок, в межах Бучанської міської територіальної громади (далі – Власники):**

**кожен окремо Сторона, а разом Сторони,**

БЕРУЧИ ДО УВАГИ, що:

**Бучанська міська рада Київської області** зацікавлена у розвитку Бучанської міської територіальної громади, у тому числі шляхом реалізації проєкту території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden», що передбачає створення та розвитку транспортно-логістичного центру (хабу), інноваційного медичного кластеру, технологічного та індустріального кластерів, ІТ кластеру на окремих територіях Бучанської міської об’єднаної територіальної громади з використанням транспортних можливостей міжнародного вантажного аеропорту «Київ-Антонов», (далі - Проєкт),

**Комунальна установа** **«Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради** зацікавлена в залученні інвестицій в розвиток Бучанської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету, розвитку місцевої економіки та впровадженні інноваційних проєктів;

**Власниками земельних ділянок, в межах Бучанської міської територіальної громади** зацікавлені в покращенні інвестиційної привабливості їх територій та підвищенні капіталізації землекористування належними їм земельними ділянками в межах реалізації проєкту території пріоритетного розвитку;

Сторони домовились і уклали цей Меморандум про наступне:

1. ЦІЛІ ТА ПЕРЕДУМОВИ МЕМОРАНДУМУ
   1. Кінцевою метою цього Меморандуму є забезпечення умов для сталого економічного розвитку Бучанської міської об’єднаної територіальної громади шляхом реалізації проєкту території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden», що передбачає створення та розвиток транспортно-логістичного центру (хабу), інноваційного медичного кластеру, технологічного та індустріального кластерів, ІТ кластеру на окремих територіях Бучанської міської об’єднаної територіальної громади.
   2. Цей Меморандум визначає початкові домовленості, досягнуті між Сторонами для проведення техніко-економічної оцінки (в тому числі містобудівного обґрунтування) і визначення доцільності створення території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» в межах Бучанської міської об’єднаної територіальної громади за результатами якої Сторони приймуть рішення про подальшу реалізацію Проєкту.
2. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ

Предметом цього Меморандуму є:

* 1. Сторони домовились скоординувати зусилля та налагодити співпрацю задля реалізації проєкту території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden», що передбачає створення та розвитку транспортно-логістичного центру (хабу), інноваційного медичного кластеру, технологічного та індустріального кластерів, ІТ кластеру на окремих територіях Бучанської міської об’єднаної територіальної громади.
  2. Сторони домовились, що визначення конкретних напрямів подальшого співробітництва у спільній реалізації програми створення території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden»буде здійснено Сторонами за результатами техніко-економічної оцінки та розробленої містобудівної документації.

1. ДОЗВОЛИ
   1. Кожна Сторона зобов’язується дотримуватись вимог усіх законів та правил України, у тому числі тих, що регулюють питання містобудування та архітектурно-будівельного контролю, національної безпеки, таємності, тощо при реалізації цього Меморандуму та договорів (контрактів), якщо будуть укладатись на виконання Меморандуму.
2. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ
   1. Сторони домовились дотримуватись умов конфіденційності при виконанні цього Меморандуму та інших договорів (контрактів), якщо будуть укладені на виконання Меморандуму, встановлених в укладених Сторонами угодах про конфіденційність.
   2. Сторони домовились, що будь-які документи, матеріали, інформація та відомості, що стосуються цього Меморандуму, є конфіденційними та не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли така передача пов’язана з отриманням офіційних дозволів та документів для виконання Меморандуму, передбачених чинним законодавством України.
3. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори та суперечки, що виникають під час виконання цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів.
4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
   1. Кожна із Сторін не має права брати будь-які зобов’язання від імені іншої Сторони та не має права обмежувати іншу Сторону в будь-якому випадку.
   2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Меморандумом будь-який іншій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.
5. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ
   1. Цей Меморандум набирає чинності після його підписання і діє протягом усього періоду реалізації Проєкту.
6. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін виключно у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод до Меморандуму, які набирають чинності після підписання Сторонами та отримання у разі необхідності усіх передбачених законодавством дозволів органів державної влади України. Зазначені додаткові угоди будуть вважатись невід’ємними частинами цього Меморандуму.
7. Даний Меморандум складений українською мовою у \_\_\_\_\_ примірниках, що мають однаковий зміст та юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.
8. Даний меморандум не є попереднім договором в розумінні статті 182 Господарського кодексу України та статті 635 Цивільного кодексу України, а також не накладає на сторони будь-яких фінансових чи юридичних зобов’язань.
9. **ПІДПИСАНТИ МЕМОРАНДУМУ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування сторони** | **Підпис** |
| 1 | Бучанська міська рада в особі міського голови Федорука Анатолія Петровича |  |
| 2 | Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |